Análisis Razonado
De los Estados Financieros
Anuales

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

1.- Índices Operacionales

Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M $ 116.729 , de los cuales el 44,64 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha.

Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M $ 112.142 , cifra que representa un alza de un 0.84 % aproximadamente con relación a igual periodo del año anterior.

2.- Indicadores Financieros

Índices de Liquidez

	12/2019	12/2018
Liquidez Corriente		
(Activos Corrientes/Pasivos Corrientes)	0.28	0.28

La liquidez del año 2019, nos muestra se mantiene sin variación comparado con el año anterior, con esto se espera mantener el control de las deudas extraordinarios y seguir con la buena administración de los ingresos.

	12/2019	12/2018
Razón Acida		
(Activos más Líquidos/Pasivos Corrientes)	0.12	0.16

La liquidez comparada con el mismo periodo del año anterior, baja en pequeña proporción, en gran parte debido a la tardanza en la recepción de los ingresos presupuestados a la fecha, de deudas no planificadas y el efecto del estallido social.

	12/2019	12/2018
Índices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento **(**Pasivo Exigible/Patrimonio)	0.14	0.15

De cada 1 unidad de patrimonio, un 14 % se encuentra con restricciones de endeudamiento con terceros, con ello el nivel de deuda de la organización aún se encuentra a niveles bien bajos en cuentas a corto plazo.

	12/2019	12/2018
Índices de Rentabilidad		
Margen Operacional% (Resultado Operacional / Ingreso Ordinarios)	-0.79 %	-0.81%

Comparado con los periodos anteriores, nos encontramos en números negativos aun en esta rentabilidad, debido al variado mix de gastos operacionales. En los próximos periodos se estudiara una mejor segmentación de los gastos dentro de las distintas actividades de la organización.

	12/2019	12/2018
Rentabilidad Patrimonial% (Resultado/Patrimonio Promedio)	0.77%	-3,42%

Los resultados muestran una vuelta a rentabilidades positivas aunque leve, esta rentabilidad nos indica, mantener el adecuado manejo de los gastos extraordinarios.

	12/2019	12/2018
Rentabilidad Activos Operacionales% (Resultado Operacional/Propiedad Planta Equipo. Promedio)	- 20,33%	-19,67%

La Rentabilidad de los Activos Operacionales permanece en niveles negativos, casi sin variación si se compara con el mismo periodo del año anterior, lo cual nos muestra que la rentabilidad de los dineros invertidos en activos fijos aún es baja, por ello se analiza cómo sacarle rentabilidades positivas.